

ПРОТОКОЛ № 1/2025

очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества
собственников недвижимости "Яровское"

г. Тюмень

"28" июня 2025 г.

Наименование юридического лица: Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Яровское" (СНТСН "Яровское").

ИНН: 7224014972; **ОГРН:** 1047200656612.

Адрес товарищества: 625541, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, тер. СНТ Яровское, ул. Малиновая, д. 7.

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Срок проведения общего собрания: с "25" мая 2025 г. до "28" июня 2025 г.

Период, в течении которого принимались письменные решения (бюллетени) участников собрания, содержащие сведения о голосовании: с 08:00 ч. "25" мая 2025 г. до 11:00 ч. "28" июня 2025 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) участников гражданско-правового сообщества: Тюменская область, г. Тюмень, С/т "Яровское", ул. Вишневая, здания (помещения) правления товарищества

Дата проведения очной части общего собрания: "28" июня 2025 г.

Время начала регистрации участников собрания: 11 час. 00 мин.

Время окончания регистрации участников собрания: 12 час. 00 мин.

Время открытия очной части собрания: 12 час. 00 мин.

Время закрытия очной части собрания: 13 час. 45 мин.

Место проведения очной части общего собрания: Тюменская область, г. Тюмень, С/т "Яровское", ул. Вишневая, возле здания правления.

Инициатор проведения общего собрания: Правление СНТСН "Яровское" (ч. 6 ст. 17, п. 2 ч. 7 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", п. 6 раздела 6 «Порядок проведения общего собрания» Устава СНТСН "Яровское"). Решение Правления СНТСН "Яровское" о созыве, подготовке и проведении очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское" оформлено Протоколом заседания членов правления садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское" № 4 от "07" марта 2025 г. (Приложение № 1 к настоящему протоколу) и Протоколом заседания членов правления садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское" № 6 от "27" апреля 2025 г. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Председательствующий на общем собрании: Гребенщикова Наталья Александровна (Тюменская обл., г. Тюмень, С/т "Яровское", ул. Малиновая, уч. № 7; тел.: +7 912 387-25-58).

Секретарь общего собрания: Красикова Валентина Александровна (Тюменская обл., г. Тюмень, С/т "Яровское", ул. Полевая, уч. № 27; тел.: +7 904 482-68-48).

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов:

1. Абатурова Светлана Анатольевна (Тюменская обл., г. Тюмень, С/т "Яровское", ул. Малиновая, уч. № 2, тел.: +7 922 008-81-7500);

2. Скларова Светлана Владимировна (Тюменская обл., г. Тюмень, С/т "Яровское", ул. Яблонева, уч. № 16; тел.: +7 922 042-37-48);

3. Малинкина Вероника Александровна (Тюменская обл., г. Тюмень, С/т "Яровское", ул. Полевая, уч. № 3; тел.: +7 999 548-48-31).

Общее количество членов СНТСН "Яровское" согласно заверенной в порядке, установленном ст. 21 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" выписке из реестра членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское" **по состоянию на "25" мая 2025 г. – 617.**

Количество членов СНТСН "Яровское", принявших участие в очередного общем собрании: в заочной части (количество допущенных к подсчету заполненных бланков письменных решений (бюллетеней) – **337**, на очной части – **2**, в совокупности – **339**, что составляет **54,94%** от общего количества членов товарищества.

Собственники (правообладатели) земельных участков, расположенных в границах территории СНТСН "Яровское", ведущие садоводство без участия в товариществе (лица, указанные в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") в связи с присутствием в повестке дня очередного общего собрания перечня вопросов, влекущих для таких лиц соответствующие гражданско-правовые последствия, на основании ч. 6 ст. 5 и ч. 3 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") принимают участие в обсуждении и принятии решений по таким вопросам повестки дня, вынесенным на голосование.

Количество собственников (правообладателей) земельных участков, расположенных в границах территории СНТСН "Яровское", ведущие садоводство без участия в товариществе (лица, указанные в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") принявших участие в очередном общем собрании: в заочной части (количество допущенных к подсчету заполненных бланков письменных решений (бюллетеней) – **31**, на очной части – **0**, в совокупности – **31**.

Общее собрание **имеет кворум** и в соответствии с ч. 19 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и п. 12 раздела 6 «Очная форма общего собрания» Устава СНТСН "Яровское" **правомочно** принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Участники гражданско-правового сообщества зарегистрированы в установленном порядке. Листы регистрации (списки) участников очередного общего собрания членов СНТСН "Яровское" прилагаются (Приложение № 9, Приложение № 10 к настоящему протоколу).

Принятые, в установленный срок, письменные решения (бюллетени) участников общего собрания прилагаются (Приложение № 26, Приложение № 27 к настоящему протоколу).

В СНТСН "Яровское" при голосовании в очной, очно-заочной или заочной форме действуют следующие правила: **"1 член товарищества = 1 голос"** (пп. 1 п. 9 раздела 8 "Очно-заочная, заочная формы проведения общего собрания" Устава СНТСН "Яровское").

Уведомление о проведении очередного общего собрания членов СНТСН "Яровское" согласно решению правления СНТСН "Яровское" (Протокол заседания членов правления садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское" № 6 от "27" апреля 2025 г.) и в порядке, предусмотренном ч. 13 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", следующими способами: 1) на информационном щите СНТСН "Яровское", расположенном в границах территории

садоводства; 2) посредством приложения-мессенджера (информационной системы) "Телеграмм" в сообществе – "СНТСН Яровское".

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание секретаря очередного общего собрания членов товарищества в целях фиксации хода проведения очередного общего собрания, а также своевременного и надлежащего оформления протокола – Красикову В.А. на основании заявления (вх. № 62 от 23.04.2025 г.);
2. Утверждение Устава СНТСН "Яровское" в новой редакции;
3. Утверждение Положения о правлении и председателе садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости в новой редакции;
4. Утверждение Положения о ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости в новой редакции;
5. Утверждение Положения о порядке ведения реестра членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости;
6. Утверждение Положения о процедуре подготовки, созыва и проведения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости в новой редакции;
7. Утверждение Положения о порядке рассмотрения заявлений граждан (п. 7, п. 19 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации");
8. Утверждение формы и содержания членской книжки СНТСН "Яровское";
9. Утверждение отчета председателя товарищества за 2024 г. – 2025 г.;
10. Утверждение отчета ревизионной комиссии товарищества за 2024 г. – 2025 г.;
11. Досрочное прекращение полномочий членов правления СНТСН "Яровское": Филипенко В.И.; Ваганова Г.Г.; Шамсутдинова Н.З.; Ишмухаметов Р.Ф. на основании заявлений указанных лиц о досрочном прекращении их полномочий;
12. Досрочное прекращение полномочий членов правления СНТСН "Яровское": Маркеев В.А.; Максимов Е.Ю. на основании абз. 2 п. 2 ст. 123.14 ГК РФ в связи с грубым нарушением ими своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел (систематическое неучастие в заседаниях постоянно действующего коллегиального исполнительного органа управления товарищества без уважительных причин);
13. Досрочное прекращение полномочий члена ревизионной комиссии СНТСН "Яровское" – Чащиной И.А. на основании заявления о досрочном прекращении полномочий (вх. № 65 от 27.04.2025 г.);
14. Избрание членом ревизионной комиссии СНТСН "Яровское" сроком на 3 года – Гончар Е.В. на основании заявления (вх. № 63 от 26.04.2025 г.);
15. Утверждение и исполнение приходно-расходной сметы товарищества на 2025 г. с учетом изменений (корректировок);
16. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на 2025 г. с учетом изменений (корректировок);
17. Определение размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о

- внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на 2025 г. с учетом изменений (корректировок);
18. Утверждение и исполнение приходно-расходной сметы товарищества на 2026 г.;
 19. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на 2026 г.;
 20. Определение размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на 2026 г.;
 21. Заключение СНТСН "Яровское" соглашений с ООО "УРАЛКОМБУР" (ИНН: 8911029055; ОГРН: 1148911000105) об установлении бессрочных и безвозмездных частных сервитутов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 72:17:0000000:6119; 72:17:0705006:612; 72:17:0705005:257, относящихся к имуществу общего пользования. Определение условий соглашений;
 22. Заключение СНТСН "Яровское" соглашений с гражданами – собственниками земельных участков, расположенных за пределами границ территории садоводства, об установлении бессрочных и возмездных частных сервитутов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 72:17:0000000:6119; 72:17:0705006:612; 72:17:0705005:257, относящихся к имуществу общего пользования. Определение условий соглашений;
 23. Предоставление за плату во временное владение и пользование ООО "Желстрой-Т" (ИНН: 7204203322; ОГРН: 1147232016975) части земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в целях установки информационного щита (рекламного стенда) на основании договора аренды части земельного участка. Определение условий договора;
 24. Обращение с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости. Избрание представителя, уполномоченного на подачу заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ВОПРОС 1

По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ открывшего собрание председателя товарищества СНТСН "Яровское" Гребенщикову Наталью Александровну об избрании секретаря очередного общего собрания членов товарищества в целях фиксации хода проведения очередного общего собрания, своевременного и надлежащего оформления протокола – Красикову В.А. на основании заявления (вх. № 62 от 23.04.2025 г.).

**Примечание. По настоящему вопросу (пункту) повестки дня в соответствии с ч. 4, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" решение общего собрания*

членов товарищества принимается большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в качестве секретаря очередного общего собрания членов товарищества в целях фиксации хода проведения общего собрания, своевременного и надлежащего оформления протокола – Красикову Валентину Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" — 332 голоса, "против" — 1 голос, "воздержался" — 6 голосов.

Руководствуясь ч. 1.1 и ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", п. 1 раздела 8 "Очно-заочная, заочная формы проведения общего собрания" Устава СНТСН "Яровское", п. 7.4. Положения о проведении общих собраний в СНТ "Яровское" (утв. Общим собранием членов СНТ "Яровское" (Протокол № 3 от "03" сентября 2022 г.),

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем очередного общего собрания членов товарищества в целях фиксации хода проведения общего собрания, своевременного и надлежащего оформления протокола – Красикову Валентину Александровну.

ВОПРОС 2

По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ председателя товарищества СНТСН "Яровское" Гребенщикову Наталью Александровну об утверждении Устава СНТСН "Яровское" в новой редакции.

**Примечание. По настоящему вопросу (пункту) повестки дня решение общего собрания членов товарищества принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества (ч. 2, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Устав СНТСН "Яровское" в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" — 310 голосов, "против" — 4 голоса, "воздержался" — 25 голосов.

Руководствуясь п. 1 ч. 1, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", п. 1 раздела 8 "Очно-заочная, заочная формы проведения общего собрания" Устава СНТСН

"Яровское", п. 7.4. Положения о проведении общих собраний в СНТ "Яровское" (утв. Общим собранием членов СНТ "Яровское" (Протокол № 3 от "03" сентября 2022 г.),

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Устав СНТСН "Яровское" в новой редакции.

ВОПРОС 3

По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ председателя товарищества СНТСН "Яровское" Гребенщикову Наталью Александровну об утверждении Положения о правлении и председателе садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости в новой редакции.

**Примечание. По настоящему вопросу (пункту) повестки дня в соответствии с ч. 4, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" решение общего собрания членов товарищества принимается большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о правлении и председателе садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" — 314 голосов, "против" — 2 голоса, "воздержался" — 23 голоса.

Руководствуясь п. 15 ч. 1, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Положение о правлении и председателе садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости в новой редакции.

ВОПРОС 4

По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ председателя товарищества СНТСН "Яровское" Гребенщикову Наталью Александровну об утверждении Положения о ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости в новой редакции.

**Примечание. По настоящему вопросу (пункту) повестки дня в соответствии с ч. 4, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" решение общего собрания членов товарищества принимается большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" — 320 голосов, "против" — 3 голоса, "воздержался" — 16 голосов.

Руководствуясь п. 15 ч. 1, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Положение о ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости в новой редакции.

ВОПРОС 5

По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ председателя товарищества СНТСН "Яровское" Гребенщикову Наталью Александровну об утверждении Положения о порядке ведения реестра членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости.

**Примечание. По настоящему вопросу (пункту) повестки дня в соответствии с ч. 4, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" решение общего собрания членов товарищества принимается большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о порядке ведения реестра членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" — 323 голоса, "против" — 2 голоса, "воздержался" — 14 голосов.

Руководствуясь ч. 1.1 и ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Положение о порядке ведения реестра членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости.

ВОПРОС 6

По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ председателя товарищества СНТСН "Яровское" Гребенщикову Наталью Александровну об Утверждении Положения о процедуре подготовки, созыва и проведения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости в новой редакции.

**Примечание. По настоящему вопросу (пункту) повестки дня в соответствии с ч. 4, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" решение общего собрания членов товарищества принимается большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о процедуре подготовки, созыва и проведения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" — 320 голосов, "против" — 2 голоса, "воздержался" — 17 голосов.

Руководствуясь п. 15 ч. 1, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", п. 1 раздела 8 "Очно-заочная, заочная формы проведения общего собрания" Устава СНТСН "Яровское", п. 7.4. Положения о проведении общих собраний в СНТ "Яровское" (утв. Общим собранием членов СНТ "Яровское" (Протокол № 3 от "03" сентября 2022 г.),

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Положение о процедуре подготовки, созыва и проведения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости в новой редакции.

ВОПРОС 7

По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ председателя товарищества СНТСН "Яровское" Гребенщикову Наталью Александровну об утверждении Положения о порядке рассмотрения заявлений граждан (п. 7, п. 19 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

**Примечание. По настоящему вопросу (пункту) повестки дня в соответствии с ч. 4, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" решение общего собрания членов товарищества принимается большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о порядке рассмотрения заявлений граждан (п. 7, п. 19 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" — 322 голоса, "против" — 2 голоса, "воздержался" — 15 голосов.

Руководствуясь п. 7, п. 19 ч. 1, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Положение о порядке рассмотрения заявлений граждан (п. 7, п. 19 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

ВОПРОС 8

По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ председателя товарищества СНТСН "Яровское" Гребенщикову Наталью Александровну об утверждении(установлении)формы и содержания членской книжки СНТСН «Яровское».

**Примечание. По настоящему вопросу (пункту) повестки дня в соответствии с ч. 4, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" решение общего собрания членов товарищества принимается большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (установить) форму и содержание членской книжки СНТСН «Яровское».

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" — 323 голоса, "против" — 2 голоса, "воздержался" — 14 голосов.

Руководствуясь ч. 13 ст. 12, ч. 1.1 и ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить (установить) форму и содержание членской книжки СНТСН «Яровское».

ВОПРОС 9

По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ председателя товарищества СНТСН "Яровское" Гребенщикову Наталью Александровну об утверждении отчета председателя товарищества за 2024 г. - 2025 г.

**Примечание. По настоящему вопросу (пункту) повестки дня в соответствии с ч. 4, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" решение общего собрания членов товарищества принимается большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет председателя товарищества за 2024 г. -2025 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" — 316 голосов, "против" — 2 голоса, "воздержался" — 21 голос.

Руководствуясь п. 18 ч. 1, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", п. 1 раздела 8 "Очно-заочная, заочная формы проведения общего собрания" Устава СНТСН "Яровское", п. 7.4. Положения о проведении общих собраний в СНТ "Яровское" (утв. Общим собранием членов СНТ "Яровское" (Протокол № 3 от "03" сентября 2022 г.),

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить отчет председателя товарищества за 2024 г. – 2025 г.

ВОПРОС 10

По десятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ председателя товарищества СНТСН "Яровское" Гребенщикову Наталью Александровну об утверждении отчета ревизионной комиссии товарищества за 2024 г. – 2025 г.

**Примечание. По настоящему вопросу (пункту) повестки дня в соответствии с ч. 4, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" решение общего собрания членов товарищества принимается большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет ревизионной комиссии товарищества за 2024 г. – 2025 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" — 318 голосов, "против" — 0 голосов, "воздержался" — 21 голос.

Руководствуясь п. 11 ч. 1, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", п. 1 раздела 8 "Очно-заочная, заочная формы проведения общего собрания" Устава СНТСН "Яровское", п. 7.4. Положения о проведении общих собраний в СНТ "Яровское" (утв. Общим собранием членов СНТ "Яровское" (Протокол № 3 от "03" сентября 2022 г.),

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить отчет ревизионной комиссии товарищества за 2024 г. – 2025 г.

ВОПРОС 11

По одиннадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ председателя товарищества СНТСН "Яровское" Гребенщикову Наталью Александровну о досрочном прекращении полномочий членов правления СНТСН «Яровское» на основании заявлений о досрочном прекращении их полномочий (добровольно):

Филипенко В.И.- заявление о досрочном прекращении полномочий от «02» октября 2024 г. (вх. № 45);

Ваганова Г.Г.- заявление о досрочном прекращении полномочий от «08» августа 2024 г. (вх. № 46 зарегистрировано «02» октября 2024 г. Повторная подача заявления «16» февраля 2025 г. (вх. № 17);

Шамсутдинова Н.З. – заявление о досрочном прекращении полномочий от «09» апреля 2025г. (вх. № 52);

Ишмухаметов Р.Ф. – заявление о досрочном прекращении полномочий от «13» апреля 2025г. (вх. № 55).

**Примечание. По настоящему вопросу (пункту) повестки дня решение общего собрания членов товарищества принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества (ч. 2, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Досрочно прекратить полномочия членов правления СНТСН «Яровское» на основании заявлений о досрочном прекращении их полномочий (добровольно):

Филипенко В.И.- заявление о досрочном прекращении полномочий от «02» октября 2024 г. (вх. № 45);

Ваганова Г.Г.- заявление о досрочном прекращении полномочий от «08» августа 2024 г. (вх. № 46 зарегистрировано «02» октября 2024 г. Повторная подача заявления «16» февраля 2025 г. (вх. № 17);

Шамсутдинова Н.З. – заявление о досрочном прекращении полномочий от «09» апреля 2025г. (вх. № 52);

Ишмухаметов Р.Ф. – заявление о досрочном прекращении полномочий от «13» апреля 2025г. (вх. № 55).

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" — 327 голосов, "против" — 1 голос, "воздержался" — 11 голосов.

Руководствуясь п. 2 ч. 1 ст. 17, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Досрочно прекратить полномочия членов правления СНТСН «Яровское» на основании заявлений о досрочном прекращении их полномочий (добровольно):

Филипенко В.И.- заявление о досрочном прекращении полномочий от «02» октября 2024 г. (вх. № 45);

Ваганова Г.Г.- заявление о досрочном прекращении полномочий от «08» августа 2024 г. (вх. № 46 зарегистрировано «02» октября 2024 г. Повторная подача заявления «16» февраля 2025 г. (вх. № 17);

Шамсутдинова Н.З. – заявление о досрочном прекращении полномочий от «09» апреля 2025г. (вх. № 52);

Ишмухаметов Р.Ф. – заявление о досрочном прекращении полномочий от «13» апреля 2025г. (вх. № 55).

ВОПРОС 12

По двенадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ председателя товарищества СНТСН "Яровское" Гребенщикову Наталью Александровну о досрочном прекращении полномочий членов правления СНТСН «Яровское» (в принудительном порядке):

Маркеев В.А.,

Максимов Е.Ю.,

На основании абз. 2 п. 2 ст. 123.14 ГК РФ в связи с грубым нарушением ими своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел (систематическое неучастие в заседаниях постоянно действующего коллегиального исполнительного органа управления товарищества без уважительных причин).

**Примечания:*

1. По настоящему вопросу (пункту) повестки дня решение общего собрания членов товарищества принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества (ч. 2, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

2. Неучастие членов правления товарищества в заседаниях создает объективные препятствия для принятия постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом СНТСН "Яровское" соответствующих корпоративных решений, способствующих эффективному руководству текущей деятельностью товарищества и достижению целей (задач), ради которых юридическое лицо было создано. Ненадлежащее исполнение членами правления своих юридических обязанностей не должно приводить корпоративное юридическое лицо к фактической невозможности осуществлять свою деятельность или к существенному затруднению его деятельности, а также к нарушению товариществом законодательства Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Досрочно прекратить полномочия членов правления СНТСН «Яровское» (в принудительном порядке):

Маркеев В.А.,
Максимов Е.Ю.,

На основании абз. 2 п. 2 ст. 123.14 ГК РФ в связи с грубым нарушением ими своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел (систематическое неучастие в заседаниях постоянно действующего коллегиального исполнительного органа управления товарищества без уважительных причин).

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" — 315 голосов, "против" — 6 голосов, "воздержался" — 18 голосов.

Руководствуясь абз. 2 п. 2 ст. 123.14 ГК РФ: «По решению высшего органа товарищества собственников недвижимости (п. 1 ст. 65.3 ГК РФ) полномочия постоянно действующих органов товарищества могут быть досрочно прекращены в случаях грубого нарушения ими своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований», п. 2 ч. 1 ст. 17, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Досрочно прекратить полномочия членов правления СНТСН «Яровское» (в принудительном порядке):

1.Маркеев В.А.,
2.Максимов Е.Ю..

на основании абз. 2 п. 2 ст. 123.14 ГК РФ.

ВОПРОС 13

По тринадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ председателя товарищества СНТСН "Яровское" Гребенщикову Наталью Александровну о досрочном прекращении полномочий члена ревизионной комиссии СНТСН «Яровское» - Чащиной И.А. на основании заявления о досрочном прекращении полномочий (добровольно) (вх. № 65 от 27.04.2025 г.).

**Примечание. По настоящему вопросу (пункту) повестки дня решение общего собрания членов товарищества принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества (ч. 2, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Досрочно прекратить полномочия члена ревизионной комиссии СНТСН «Яровское» - Чащиной И.А. на основании заявления о досрочном прекращении полномочий (добровольно) (вх. № 65 от 27.04.2025 г.).

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" — 328 голосов, "против" — 1 голос, "воздержался" — 10 голосов.

Руководствуясь п. 2 ч. 1 ст. 17, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Досрочно прекратить полномочия члена ревизионной комиссии СНТСН «Яровское» - Чащиной И.А. на основании заявления о досрочном прекращении полномочий (добровольно) (вх. № 65 от 27.04.2025 г.).

ВОПРОС 14

По четырнадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ председателя товарищества СНТСН "Яровское" Гребенщикову Наталью Александровну об избрании членом ревизионной комиссии СНТСН "Яровское" сроком на 3 года – Гончар Е.В. на основании заявления (вх. № 63 от 26.04.2025 г.).

**Примечание. По настоящему вопросу (пункту) повестки дня решение общего собрания членов товарищества принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества (ч. 2, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членом ревизионной комиссии СНТСН "Яровское" сроком на 3 года – Гончар Е.В. на основании заявления (вх. № 63 от 26.04.2025 г.).

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" — 322 голоса, "против" — 0 голосов, "воздержался" — 17 голосов.

Руководствуясь п.2 ч. 1 ст. 17, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", п. 1 раздела 8 "Очно-заочная, заочная формы проведения общего собрания" Устава СНТСН "Яровское", п. 7.4. Положения о проведении общих собраний в СНТ "Яровское" (утв. Общим собранием членов СНТ "Яровское" (Протокол № 3 от "03" сентября 2022 г.),

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать членом ревизионной комиссии СНТСН "Яровское" сроком на 3 года – Гончар Е.В. на основании заявления (вх. № 63 от 26.04.2025 г.).

ВОПРОС 15

По пятнадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ председателя товарищества СНТСН "Яровское" Гребенщикову Наталью Александровну об утверждении и исполнении приходно-расходной сметы товарищества на 2025 г. с учетом изменений (корректировок).

**Примечание. По настоящему вопросу (пункту) повестки дня решение общего собрания членов товарищества принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества (ч. 2, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и принять решение об исполнении приходно-расходной сметы товарищества на 2025 г. с учетом внесенных изменений (корректировок).

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" — 297 голосов, "против" — 12 голосов, "воздержался" — 30 голосов.

Руководствуясь п. 17 ч. 1, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", п. 1 раздела 8 "Очно-заочная, заочная формы проведения общего собрания" Устава СНТСН "Яровское", п. 7.4. Положения о проведении общих собраний в СНТ "Яровское" (утв. Общим собранием членов СНТ "Яровское" (Протокол № 3 от "03" сентября 2022 г.),

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить и принять решение об исполнении приходно-расходной сметы товарищества на 2025 г. с учетом внесенных изменений (корректировок).

ВОПРОС 16

По шестнадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ председателя товарищества СНТСН "Яровское" Гребенщикову Наталью Александровну об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на 2025 г. с учетом изменений (корректировок).

**Примечание. По настоящему вопросу (пункту) повестки дня решение общего собрания членов товарищества принимается квалифицированным большинством не*

менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (ч. 2, ч. 3, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на 2025 г. с учетом изменений (корректировок).

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Члены садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское»:

"за" — 293 голос, "против" — 14 голосов, "воздержался" — 32 голоса;

2. Собственники (правообладатели) садовых земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, ведущих садоводство без участия в нём:

"за" — 30 голосов, "против" — 0 голосов, "воздержался" — 1 голос.

Руководствуясь п. 22 ч. 1, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", п. 1 раздела 8 "Очно-заочная, заочная формы проведения общего собрания" Устава СНТСН "Яровское", п. 7.4. Положения о проведении общих собраний в СНТ "Яровское" (утв. Общим собранием членов СНТ "Яровское" (Протокол № 3 от "03" сентября 2022 г.),

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на 2025 г. с учетом изменений (корректировок).

ВОПРОС 17

По семнадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ председателя товарищества СНТСН "Яровское" Гребенщикову Наталью Александровну об определении размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации" на 2025 г. с учетом изменений (корректировок).

**Примечание. По настоящему вопросу (пункту) повестки дня решение общего собрания членов товарищества принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (ч. 2, ч. 3, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер обязательных взносов на 2025 г.:

- Членский взнос -706 руб.00 коп. за сотку (100 м²);
- Целевой взнос – 600 руб.00 коп. (за один садовый земельный участок вне зависимости от площади)

Установить суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества.

Установить срок внесения членами товарищества членских и целевых взносов, а также платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в полном объеме на расчетный счет товарищества – до «01» сентября 2025 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Члены садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское":

"за" — 286 голосов, "против" — 31 голос, "воздержался" — 22 голоса;

2. Собственники (правообладатели) садовых земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, ведущих садоводство без участия в нём:

"за" — 28 голосов, "против" — 1 голос, "воздержался" — 2 голоса.

Руководствуясь п. 21 ч. 1, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", п. 1 раздела 8 "Очно-заочная, заочная формы проведения общего собрания", п. 4 раздела 18 «Порядок внесения взносов членами товарищества, ответственность за нарушение обязательств по внесению взносов. Финансово – хозяйственная деятельность товарищества» Устава СНТСН "Яровское", п. 7.4. Положения о проведении общих собраний в СНТ "Яровское" (утв. Общим собранием членов СНТ "Яровское" (Протокол № 3 от "03" сентября 2022 г.),

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить размер обязательных взносов на 2025 г.:

- Членский взнос -706 руб.00 коп. за сотку (100 м2);
- Целевой взнос – 600 руб.00 коп. (за один садовый земельный участок вне зависимости от площади)

Установить суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества.

Установить срок внесения членами товарищества членских и целевых взносов, а также платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в полном объеме на расчетный счет товарищества – до «01» сентября 2025 г.

ВОПРОС 18

По восемнадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ председателя товарищества СНТСН "Яровское" Гребенщикову Наталью Александровну об утверждении и исполнении приходно-расходной сметы товарищества на 2026 г.

**Примечание. По настоящему вопросу (пункту) повестки дня решение общего собрания членов товарищества принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества (ч. 2, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и принять решение об исполнении приходно-расходной сметы товарищества на 2026 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" — 295 голосов, "против" — 14 голосов, "воздержался" — 30 голосов.

Руководствуясь п. 17 ч. 1, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", п. 1 раздела 8 "Очно-заочная, заочная формы проведения общего собрания" Устава СНТСН "Яровское", п. 7.4. Положения о проведении общих собраний в СНТ "Яровское" (утв. Общим собранием членов СНТ "Яровское" (Протокол № 3 от "03" сентября 2022 г.),

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить и принять решение об исполнении приходно-расходной сметы товарищества на 2026 г.

ВОПРОС 19

По девятнадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ председателя товарищества СНТСН "Яровское" Гребенщикову Наталью Александровну об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на 2026 г.

**Примечание. По настоящему вопросу (пункту) повестки дня решение общего собрания членов товарищества принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (ч. 2, ч. 3, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на 2026 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Члены садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское»:

"за" — 297 голосов, "против" — 15 голосов, "воздержался" — 27 голосов;

2. Собственники (правообладатели) садовых земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, ведущих садоводство без участия в нём:

"за" — 28 голосов, "против" — 1 голос, "воздержался" — 2 голоса.

Руководствуясь п. 22 ч. 1, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", п. 1 раздела 8 "Очно-заочная, заочная формы проведения общего собрания" Устава СНТСН "Яровское", п. 7.4. Положения о проведении общих собраний в СНТ "Яровское" (утв. Общим собранием членов СНТ "Яровское" (Протокол № 3 от "03" сентября 2022 г.),

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального

закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на 2026 г.

ВОПРОС 20

По двадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ председателя товарищества СНТСН "Яровское" Гребенщикову Наталью Александровну об определении размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на 2026 г.

**Примечание. По настоящему вопросу (пункту) повестки дня решение общего собрания членов товарищества принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (ч. 2, ч. 3, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер обязательных взносов на 2026 г.:

- Членский взнос -706 руб.00 коп. за сотку (100 м2);
- Целевой взнос – 600 руб.00 коп. (за один садовый земельный участок вне зависимости от площади)

Установить суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества.

Установить срок внесения членами товарищества членских и целевых взносов, а также платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в полном объеме на расчетный счет товарищества – до «01» июня 2026 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Члены садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское":

"за" — 288 голосов, "против" — 31 голос, "воздержался" — 20 голосов;

2. Собственники (правообладатели) садовых земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, ведущих садоводство без участия в нём:

"за" — 28 голосов, "против" — 1 голос, "воздержался" — 2 голоса.

Руководствуясь п. 21 ч. 1, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", п. 1 раздела 8 "Очно-заочная, заочная формы проведения общего собрания" Устава СНТСН "Яровское", п. 7.4. Положения о проведении общих собраний в СНТ "Яровское" (утв. Общим собранием членов СНТ "Яровское" (Протокол № 3 от "03" сентября 2022 г.),

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить размер обязательных взносов на 2026 г.:

- Членский взнос -706 руб.00 коп. за сотку (100 м2);
- Целевой взнос – 600 руб.00 коп. (за один садовый земельный участок вне зависимости от площади)

Установить суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества.

Установить срок внесения членами товарищества членских и целевых взносов, а также платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в полном объеме на расчетный счет товарищества – до «01» июня 2026 г.

ВОПРОС 21

По двадцать первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ председателя товарищества СНТСН "Яровское" Гребенщикову Наталью Александровну о заключении СНТСН «Яровское» соглашения с ООО «УралКомБур» (ИНН: 8911029055; ОГРН: 11489110000105) об установлении бессрочных и безвозмездных частных сервитутов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 72:17:0000000:6119; 72:17:0705006:612; 72:17:0705005:257, относящихся к имуществу общего пользования. Определение условий соглашений.

**Примечание. По настоящему вопросу (пункту) повестки дня решение общего собрания членов товарищества принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (ч. 2, ч. 3, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить СНТСН «Яровское» соглашения с ООО «УралКомБур» (ИНН: 8911029055; ОГРН: 11489110000105) об установлении бессрочных и безвозмездных частных сервитутов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 72:17:0000000:6119; 72:17:0705006:612; 72:17:0705005:257, относящихся к имуществу общего пользования. Определение условий соглашений.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Члены садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское»:

"за" — 304 голоса, "против" — 7 голосов, "воздержался" — 28 голосов;

2. Собственники (правообладатели) садовых земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, ведущих садоводство без участия в нём:

"за" — 26 голосов, "против" — 2 голоса, "воздержался" — 3 голоса.

Руководствуясь п. 5.1 ч. 1, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить СНТСН «Яровское» соглашения с ООО «УралКомБур» (ИНН: 8911029055; ОГРН: 11489110000105) об установлении бессрочных и безвозмездных частных сервитутов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 72:17:0000000:6119; 72:17:0705006:612; 72:17:0705005:257, относящихся к имуществу общего пользования. Определение условий соглашений.

ВОПРОС 22

По двадцать второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ председателя товарищества СНТСН "Яровское" Гребенщикову Наталью Александровну о заключении СНТСН "Яровское" соглашений с гражданами – собственниками земельных участков, расположенных за пределами границ территории садоводства, об установлении бессрочных и возмездных частных сервитутов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 72:17:0000000:6119; 72:17:0705006:612; 72:17:0705005:257, относящихся к имуществу общего пользования. Определение условий соглашений.

**Примечание. По настоящему вопросу (пункту) повестки дня решение общего собрания членов товарищества принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (ч. 2, ч. 3, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить СНТСН "Яровское" соглашения с гражданами – собственниками земельных участков, расположенных за пределами границ территории садоводства, об установлении бессрочных и возмездных частных сервитутов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 72:17:0000000:6119; 72:17:0705006:612;

72:17:0705005:257, относящихся к имуществу общего пользования. Определение условий соглашений.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Члены садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское»:

"за" — 302 голоса, "против" — 7 голосов, "воздержался" — 30 голосов;

2. Собственники (правообладатели) садовых земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, ведущих садоводство без участия в нём:

"за" — 26 голосов, "против" — 2 голоса, "воздержался" — 3 голоса.

Руководствуясь п. 5.1 ч. 1, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить СНТСН "Яровское" соглашения с гражданами — собственниками земельных участков, расположенных за пределами границ территории садоводства, об установлении бессрочных и возмездных частных сервитутов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 72:17:0000000:6119; 72:17:0705006:612; 72:17:0705005:257, относящихся к имуществу общего пользования. Определение условий соглашений.

ВОПРОС 23

По двадцать третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ председателя товарищества СНТСН "Яровское" Гребенникову Наталью Александровну о предоставлении за плату во временное владение и пользование ООО "Желстрой-Т" (ИНН: 7204203322; ОГРН: 1147232016975) части земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в целях установки информационного щита (рекламного стенда) на основании договора аренды части земельного участка. Определение условий договора.

**Примечание. По настоящему вопросу (пункту) повестки дня решение общего собрания членов товарищества принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (ч. 2, ч. 3, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить за плату во временное владение и пользование ООО "Желстрой-Т" (ИНН: 7204203322; ОГРН: 1147232016975) части земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в целях установки информационного щита (рекламного стенда) на основании договора аренды части земельного участка. Определение условий договора.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Члены садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское»:

"за" — 313 голосов, "против" — 6 голосов, "воздержался" — 20 голосов;

2. Собственники (правообладатели) садовых земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, ведущих садоводство без участия в нём:

"за" — 28 голосов, "против" — 1 голос, "воздержался" — 2 голоса.

Руководствуясь п. 5.1 ч. 1, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить за плату во временное владение и пользование ООО "Желстрой-Т" (ИНН: 7204203322; ОГРН: 1147232016975) части земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в целях установки информационного щита (рекламного стенда) на основании договора аренды части земельного участка. Определение условий договора.

ВОПРОС 24

По двадцать четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ председателя товарищества СНТСН "Яровское" Гребенщикову Наталью Александровну об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости. Избрание представителя, уполномоченного на подачу заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

**Примечание. По настоящему вопросу (пункту) повестки дня решение общего собрания членов товарищества принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (ч. 2, ч. 3, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества*

для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обратиться с заявлением о государственной регистрации прав на здание, расположенное по адресу : Тюменская область город Тюмень, 14 км Тобольского тракта, 35 а (в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд), а так же с заявлением о государственном кадастровом учете указанного объекта недвижимости (дата подготовки технического плана: «21» января 2025 г.) Избрать в качестве представителя уполномоченного на подачу заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, действующего председателя товарищества – Гребенщикову Наталью Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Члены садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское»:

"за" — 313 голосов, "против" — 6 голосов, "воздержался" — 20 голосов;

2. Собственники (правообладатели) садовых земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, ведущих садоводство без участия в нём:

"за" — 31 глос, "против" — 0 голосов, "воздержался" — 0 голосов.

Руководствуясь п. 6.1 ч. 1, ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Обратиться с заявлением о государственной регистрации прав на здание, расположенное по адресу : Тюменская область город Тюмень, 14 км Тобольского тракта, 35 а (в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд), а так же с заявлением о государственном кадастровом учете указанного объекта недвижимости (дата подготовки технического плана: «21» января 2025 г.) Избрать в качестве представителя уполномоченного на подачу заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, действующего председателя товарищества – Гребенщикову Наталью Александровну.

Все вопросы повестки дня (перечень вопросов) рассмотрены в полном объеме.

Требования лиц, голосовавших против решения общего собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола: Тюменская область, г. Тюмень, С/т "Яровское", ул. Вишневая, здание (помещение) правления.

Настоящий протокол составлен "07" июля 2025 г. на 28 (Двадцати восьми) страницах.

Протокол оформлен в порядке, установленном нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации (п. 3, 4 ст. 181.2 ГК РФ, ч. 25 ст. 17, ст. 21 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами

садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"), в том числе, с соблюдением требований, предусмотренных 6.9. - 6.16., п. 7.6. Положения о проведении общих собраний в СНТ "Яровское" (утв. Общим собранием членов СНТ "Яровское" (Протокол № 3 от "03" сентября 2022 г.) и Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Зарегистрировано в Минюсте России 21.02.2019 № 53863) (прим. по аналогии закона в силу п. 1 ст. 6 ГК РФ).

Приложения (неотъемлемая часть протокола):

1. Копия Протокола заседания членов правления садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское" № 4 от "07" марта 2025 г. (на 16л.);
2. Копия Протокола заседания членов правления садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское" № 6 от "27" апреля 2025 г. (на 13л.);
3. Уведомление (объявление) о приеме заявлений участников корпорации об избрании в ревизионную комиссию СНТСН "Яровское" и рабочие органы очередного общего собрания членов товарищества от "16" апреля 2025 г. (на 2л.);
4. Лист ознакомления членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское" с проектами документов и иными материалами, планируемых к рассмотрению на очередном общем собрании членов товарищества, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с "25" мая 2025 г. до "28" июня 2025 г. (на 10л.);
5. Лист ознакомления собственников (правообладателей) садовых земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, ведущих садоводство без участия в нём, с проектами документов и иными материалами, планируемых к рассмотрению на очередном общем собрании членов товарищества, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с "25" мая 2025 г. до "28" июня 2025 г. (на 7л.);
6. Реестр членов СНТСН «Яровское» по состоянию на 25.05.2025г. (на 34 л.); Сведения о лицах, являющихся собственниками (правообладателями) земельных участков, расположенных в границах территории СНТСН «Яровское», ведущих садоводство без участия в товариществе (на 4 л.);
7. Лист учета (список) бланков письменных решений (бюллетеней) членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское", содержащих решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов СНТСН "Яровское", проводимого в форме очно-заочного голосования в период с "25" мая 2025 г. до "28" июня 2025 г. (на 24 л.)
8. Лист учета (список) бланков письменных решений (бюллетеней) собственников (правообладателей) садовых земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, ведущих садоводство без участия в нём, содержащих решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов СНТСН "Яровское", проводимого в форме очно-заочного голосования в период с "25" мая 2025 г. до "28" июня 2025 г. (на 3 л.);
9. Лист регистрации (список) членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское", принявших участие "28" июня 2025 г. на очной части очередного общего собрания членов СНТСН "Яровское", проводимого

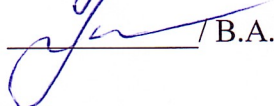
- в форме очно-заочного голосования в период с "25" мая 2025 г. до "28" июня 2025 г. (на 1 л.);
10. Лист регистрации (список) собственников (правообладателей) садовых земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, ведущего садоводство без участия в нём, принявших участие "28" июня 2025 г. в очной части очередного общего собрания членов СНТСН "Яровское", проводимого в форме очно-заочного голосования в период с "25" мая 2025 г. до "28" июня 2025 г. (на 1 л.);
 11. Копии заявлений от членов товарищества: об избрании в ревизионную комиссию и рабочие органы СНТСН "Яровское" очередного общего собрания членов товарищества; о досрочном прекращении полномочий членов правления, ревизионной комиссии СНТСН "Яровское", поступивших ответственному члену правления за их прием до 15:00 «27» апреля 2025 г. (на 12 л.);
 12. Копия уведомления о проведении очередного общего собрания членов СНТСН "Яровское" от «07» мая 2025 г. (на 6 л.);
 13. Макет членской книжки садовода (на 11 л.);
 14. Соглашение о предоставлении частного сервитута на земельные участки СНТ (в количестве 3 шт. на 12 л.);
 15. Отчет председателя СНТСНТ «Яровское» о проделанной работе в период с «01» октября 2024 г. по «30» апреля 2025г. (на 7 л.);
 16. Отчет ревизионной комиссии по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Яровское» за период с 01.01.2024г. по 30.04.2025г. (на 16 л.);
 17. Положение о правлении и председателе садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Яровское» (на 11 л.);
 18. Положение о ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Яровское» (на 11 л.);
 19. Положение о порядке ведения реестра членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Яровское» (на 7 л.);
 20. Положение порядке (процедуре) подготовки, созыва и проведения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества СНТСНТ «Яровское» (на 19 л.);
 21. Устав СНТСН «Яровское» (новая редакция) (на 23 л.);
 22. Проект приходно-расходной сметы на 2025 г. в СНТСН «Яровское» (на 3 л.);
 23. Проект финансово-экономического обоснования членских и целевых взносов на 2025 г. (на 5 л.);
 24. Проект приходно-расходной сметы на 2026 г. в СНТСН «Яровское» (на 2 л.);
 25. Проект финансово-экономического обоснования членских и целевых взносов на 2026 г. (на 4 л.);
 26. Письменное решения (бюллетень) собственника (правообладателя) садового земельного участка, расположенного в границах территории СНТСН «Яровское», ведущего садоводство без участия в товариществе, принявшего участие в заочной части очередного общего собрания членов товарищества, проводимого в форме очно-заочного голосования, в период с "25" мая 2025 г. до "28" июня 2025 г. по вопросам повестки дня (перечню вопросов), вынесенным (поставленным) на голосование (на 2 л.);
 27. Письменное решение (бюллетень) члена садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское", принявшего участие в заочной части очередного общего собрания членов товарищества, проводимого в форме очно-заочного голосования, в период с "25" мая 2025 г. до "28" июня 2025 г. по вопросам повестки дня (перечню вопросов), вынесенным (поставленным) на голосование (на 3 л.);

28. Копия заявления об избрании секретарем общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Яровское» (на 2л.).

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня (зафиксировавшие результаты подсчета голосов):


07.07.2025  / С.А. Абатурова

07.07.2025  / С.В. Склярова

07.07.2025  / В.А. Малинкина

Председатель собрания:

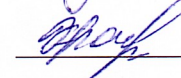
07.07.2025



/ Н.А. Гребенщикова

Секретарь собрания:

07.07.2025



/ В.А. Красикова